



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ, ИНН 6685129268, 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, кв./оф.3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**Дата 20.09.2019**

**№ 59-RU90303000-154-2019**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                | Многофункциональный центр с гостиницей в границах ул. Попова - Монастырская - Осинская - Петропавловская в г. Перми. 1 этап строительства                                                                     |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО "Уральское управление строительной экспертизы"                                                                                                                                                            |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 59-2-1-3-022708-2019 от 28.08.2019                                                                                                                                                                          |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 59:01:4410048:20, 59:01:4410048:275                                                                                                                                                                           |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 59:01:4410048                                                                                                                                                                                                 |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | №RU90303000-190872 от 03.07.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,<br>№RU90303000-190873 от 03.07.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный<br>шифр проекта: 73-2018<br>год разработки: 2019<br>проектная организация: ООО Проектное бюро Р1<br>утверждена: ООО ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>количество зданий: <b>1</b> ; площадь участка(-ов): <b>17547,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>506650,31</b> куб.м.; объем подземной части: <b>185486,67</b> куб.м.; общая площадь: <b>80352,52</b> кв.м.; площадь застройки: <b>12760,69</b> кв.м.; количество этажей: <b>6-7</b> ; количество подземных этажей: <b>2-3</b> ; количество очередей: <b>1</b> ; площадь общая подземной автостоянки: <b>20094,28</b> кв.м. ; площадь киноцентра: <b>3145,29</b> кв.м. ; площадь детского развлекательного центра: <b>1983,10</b> кв.м.<br><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b> |                                                                     |                                       |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                       |
|    | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | Площадь участка (кв. м):              |
|    | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | в том числе подземной части (куб. м): |
|    | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | Высота (м):                           |
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     | Вместимость (чел.):                   |
|    | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                       |
|    | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                       |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>в границах улиц Попова-Монастырская-Осинская-Петропавловская</b> |                                       |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                       |
|    | Категория:(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                                       |
|    | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                       |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                       |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                       |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                       |
|    | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                       |

Срок действия настоящего разрешения - до 20 сентября 2023  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Начальник управления подготовки  
 разрешительной документации - начальник  
 отдела объектов капитального  
 строительства  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.